



Kennziffer  
F II 1 j  
2006

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2006

Herausgegeben im  
April 2007  
Bestellnummer:  
F21023 200600  
Einzelpreis:  
6,30 €



# Bestellen im Internet

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

## **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

## **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

## Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

## Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1996.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1996 und 2006.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische

Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

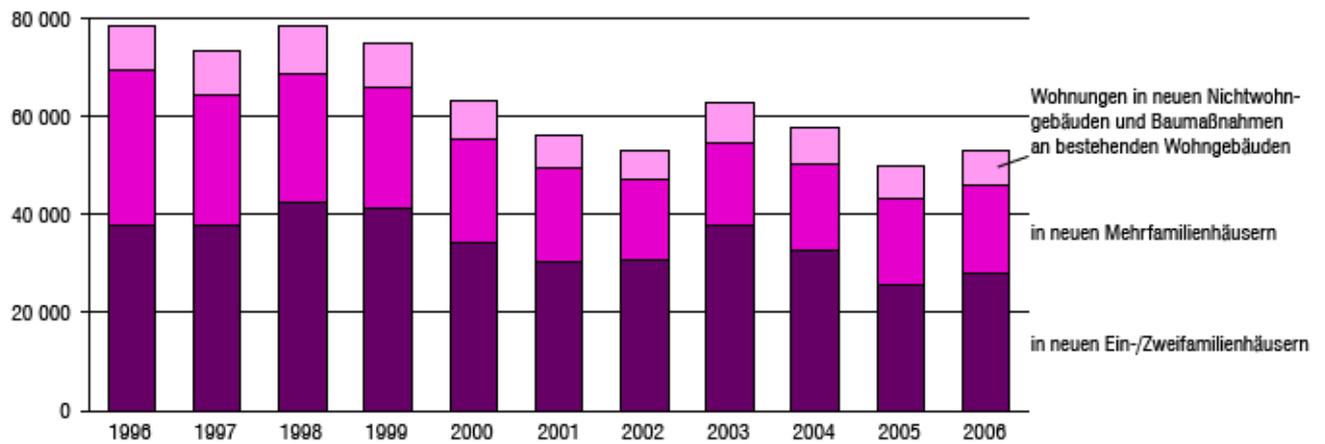
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abwasser und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

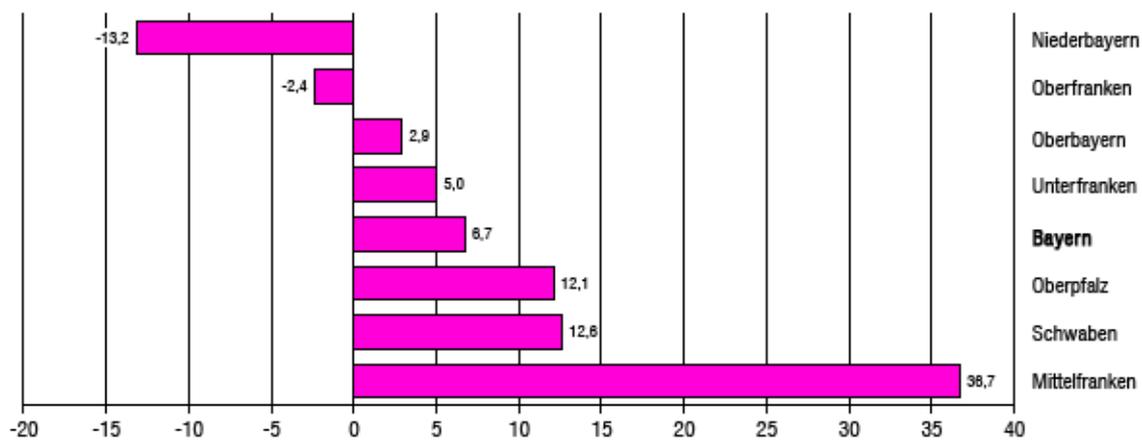
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1996



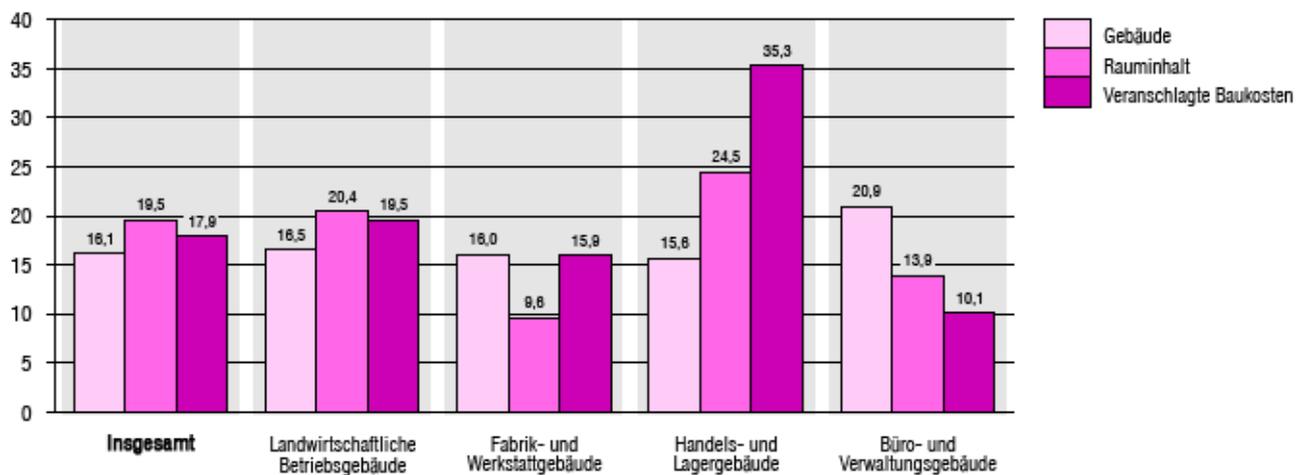
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2006

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



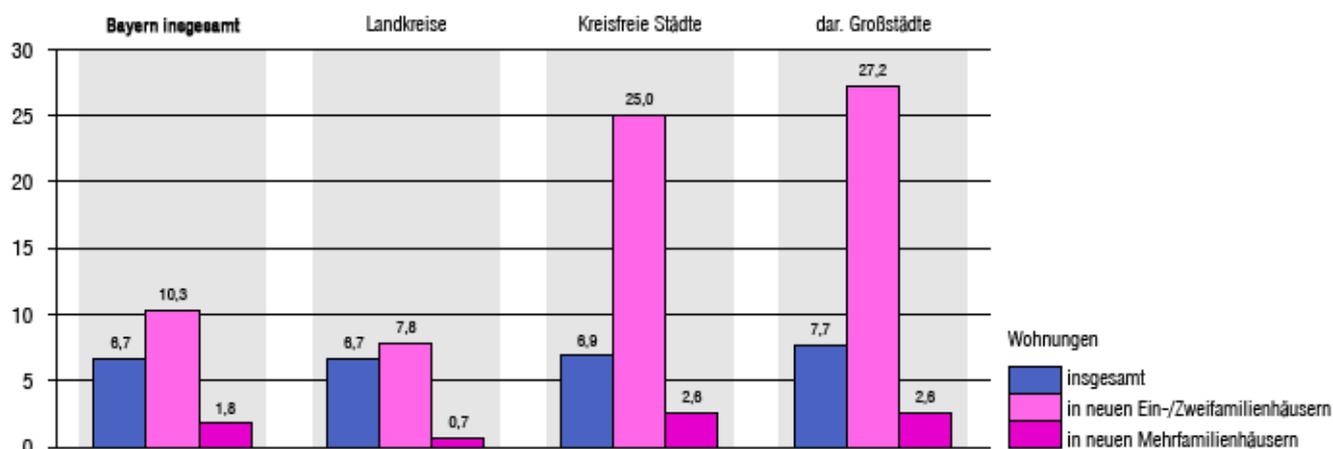
## 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

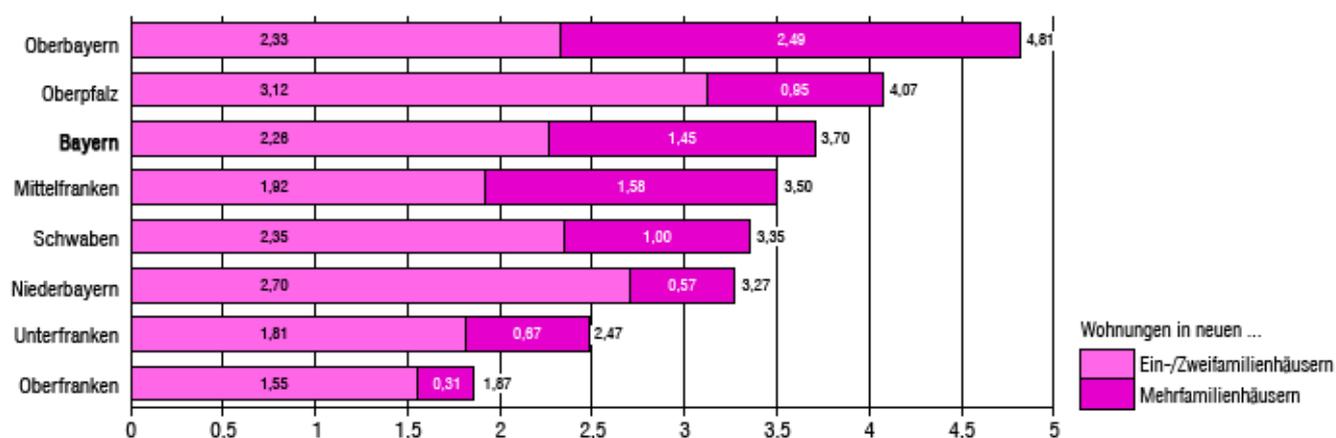


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2006

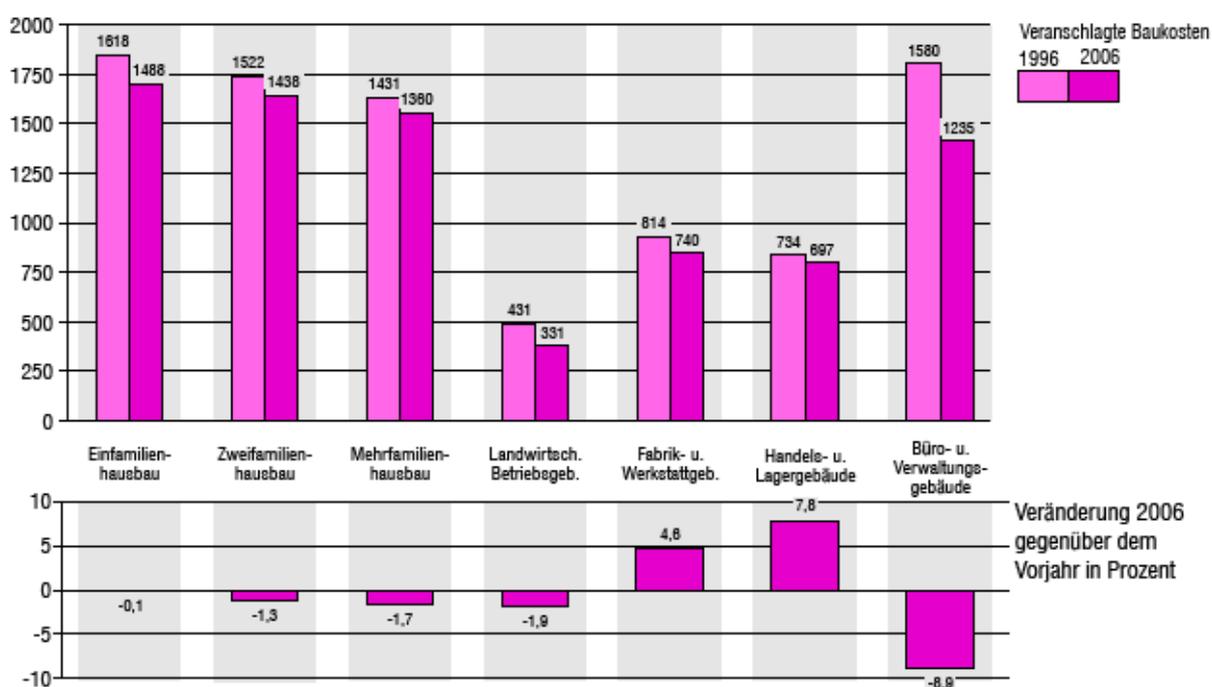
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2006



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1996 und 2006



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>  Anzahl
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
1999 1. Vj. ....	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj. ....	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj. ....	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj. ....	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	23 393	21 541	11 144	23 393	34 668
2	zwei Wohnungen .....	2 381	3 227	1 530	4 762	5 347
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2 122	7 659	2 198	18 033	13 920
4	darunter Wohnheime .....	17	154	43	68	26
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>27 896</b>	<b>32 427</b>	<b>14 873</b>	<b>46 188</b>	<b>53 935</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 248	4 942	1 438	11 674	9 219
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	33	58	15	115	109
8	Unternehmen .....	6 910	10 259	3 387	20 090	18 477
9	davon Wohnungsunternehmen .....	6 049	9 022	2 785	18 449	16 541
10	Immobilienfonds .....	27	53	37	95	91
11	sonstige Unternehmen .....	834	1 184	564	1 546	1 846
12	Private Haushalte .....	20 930	21 996	11 426	25 877	35 272
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	23	115	46	106	77
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	82	832	1 787	114	75
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	410	3 246	5 608	89	97
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 884	8 341	13 100	79	95
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 672	27 238	40 935	603	629
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 190	8 522	11 528	145	182
19	Handels- und Lagergebäude .....	2 025	14 689	19 781	314	338
20	Hotels und Gaststätten .....	161	473	965	22	23
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	513	2 801	4 849	80	73
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>8 561</b>	<b>42 457</b>	<b>66 278</b>	<b>965</b>	<b>969</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	507	2 546	4 195	37	29
24	Unternehmen .....	6 346	36 834	56 508	770	763
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	3 028	8 503	13 334	86	105
26	Produzierendes Gewerbe .....	1 308	10 810	15 072	104	127
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	2 010	17 521	28 102	580	532
28	Private Haushalte .....	1 463	2 116	3 747	134	155
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	245	961	1 828	24	22

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
147 897	5 158 290	X	X	X	X	X	X	1
23 074	769 034	X	X	X	X	X	X	2
66 124	1 893 033	X	X	X	X	X	X	3
1 101	42 677	31	63	76	28	1 179	47 235	4
<b>237 095</b>	<b>7 820 357</b>	<b>39 146</b>	<b>13 810</b>	<b>52 043</b>	<b>61 940</b>	<b>268 874</b>	<b>8 947 084</b>	<b>5</b>
42 717	1 204 356	2 052	678	12 963	10 669	47 659	1 385 595	6
525	15 037	49	4	132	127	601	19 165	7
84 673	2 479 711	7 887	2 674	21 242	19 901	89 409	2 715 463	8
76 351	2 181 854	6 622	2 155	19 271	17 612	79 665	2 357 917	9
401	12 187	31	38	99	91	421	12 398	10
7 921	285 670	1 234	480	1 872	2 198	9 323	345 148	11
151 070	5 291 036	31 125	11 088	30 517	41 789	177 839	6 160 599	12
827	34 573	85	45	152	123	1 025	51 857	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
264	228 167	201	2 040	83	45	123	370 935	14
400	692 356	785	6 178	43	39	131	881 313	15
403	433 442	3 323	13 706	115	128	544	473 526	16
2 603	2 851 552	6 520	45 703	747	799	3 133	3 355 862	17
722	852 980	1 689	13 171	210	248	906	1 007 263	18
1 376	1 377 893	2 849	22 304	395	447	1 776	1 615 215	19
97	119 715	469	1 363	4	8	14	206 210	20
343	710 478	961	5 740	26	10	68	1 036 120	21
<b>4 013</b>	<b>4 915 995</b>	<b>11 790</b>	<b>73 367</b>	<b>1 014</b>	<b>1 022</b>	<b>3 999</b>	<b>6 117 756</b>	<b>22</b>
123	665 167	887	4 949	1	- 11	- 52	990 943	23
3 171	3 771 268	8 386	61 969	921	895	3 572	4 422 015	24
442	459 338	3 494	13 952	131	144	607	504 181	25
518	1 004 678	1 825	16 899	114	144	577	1 194 471	26
2 211	2 307 252	3 067	31 119	676	607	2 388	2 723 363	27
629	239 084	2 041	4 236	105	154	592	318 499	28
90	240 476	476	2 213	- 13	- 15	- 113	386 299	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	10 234	13 065	20 503	21 962	3 286 029	9 014	8 688	9 913	14 002	2 153 839
2	Niederbayern .....	3 071	3 463	3 912	5 400	771 874	2 955	3 143	3 227	4 874	696 096
3	Oberpfalz .....	3 239	3 452	4 425	5 552	763 108	3 118	3 034	3 394	4 818	672 210
4	Oberfranken .....	1 629	1 595	2 051	2 660	374 553	1 581	1 443	1 706	2 388	338 658
5	Mittelfranken .....	3 378	3 830	5 991	6 769	903 520	3 089	2 661	3 293	4 564	636 413
6	Unterfranken .....	2 239	2 463	3 314	4 206	616 720	2 135	2 039	2 419	3 443	508 785
7	Schwaben .....	4 106	4 560	5 992	7 387	1 104 553	3 882	3 760	4 203	5 927	921 323
	<b>Bayern</b>	<b>27 896</b>	<b>32 427</b>	<b>46 188</b>	<b>53 935</b>	<b>7 820 357</b>	<b>25 774</b>	<b>24 768</b>	<b>28 155</b>	<b>40 015</b>	<b>5 927 324</b>
	Kreisfreie Städte .....	5 380	7 708	15 191	14 032	1 937 530	4 329	3 533	4 578	6 104	872 035
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	4 027	6 139	12 791	11 305	1 556 138	3 101	2 433	3 258	4 235	606 919
	Landkreise .....	22 516	24 719	30 997	39 904	5 882 827	21 445	21 235	23 577	33 911	5 055 289
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	365	478	806	788	105 046	298	276	318	439	63 400
162	München .....	1 875	3 059	7 090	5 802	859 426	1 320	972	1 381	1 703	273 265
163	Rosenheim .....	96	107	192	189	26 155	86	73	87	125	17 870
	<b>Zusammen</b>	<b>2 336</b>	<b>3 644</b>	<b>8 088</b>	<b>6 779</b>	<b>990 627</b>	<b>1 704</b>	<b>1 321</b>	<b>1 786</b>	<b>2 267</b>	<b>354 535</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	172	219	303	349	49 471	163	175	184	270	38 556
172	Berchtesgadener Land .....	155	195	239	314	45 355	146	153	161	237	35 687
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	253	347	509	578	97 406	214	220	251	363	61 513
174	Dachau .....	486	587	809	940	142 975	461	429	501	700	106 118
175	Ebersberg .....	483	485	651	844	116 677	448	391	473	669	94 405
176	Eichstätt .....	398	441	481	672	103 492	386	408	418	617	95 894
177	Erding .....	491	588	729	897	136 303	458	488	517	733	112 675
178	Freising .....	534	658	980	1 097	154 914	477	474	544	777	110 667
179	Fürstenfeldbruck .....	537	575	874	944	137 822	491	414	534	680	100 382
180	Garmisch-Partenkirchen .....	120	136	189	232	37 154	104	105	128	177	29 014
181	Landsberg am Lech .....	450	453	546	745	110 343	437	420	482	684	102 289
182	Miesbach .....	208	258	339	418	70 177	190	194	219	315	53 326
183	Mühldorf a. Inn .....	283	336	388	518	74 809	268	294	300	450	66 006
184	München .....	964	1 323	2 014	2 202	326 980	845	804	901	1 329	205 805
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	320	388	382	555	91 693	314	367	341	521	87 052
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	366	438	518	679	102 514	343	385	391	583	89 299
187	Rosenheim .....	715	811	990	1 295	195 789	676	708	782	1 124	170 757
188	Starnberg .....	359	488	581	777	129 137	327	364	360	594	96 804
189	Traunstein .....	256	289	357	453	73 553	241	252	277	389	64 215
190	Weilheim-Schongau .....	348	407	536	673	98 838	321	324	363	522	78 840
	<b>Zusammen</b>	<b>7 898</b>	<b>9 420</b>	<b>12 415</b>	<b>15 183</b>	<b>2 295 402</b>	<b>7 310</b>	<b>7 367</b>	<b>8 127</b>	<b>11 735</b>	<b>1 799 304</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>10 234</b>	<b>13 065</b>	<b>20 503</b>	<b>21 962</b>	<b>3 286 029</b>	<b>9 014</b>	<b>8 688</b>	<b>9 913</b>	<b>14 002</b>	<b>2 153 839</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>													
693	6 540	2 325	13 750	22 836	507	1 961 496	16 776	29 570	22 770	4 738	24 760	6 004 727	1
52	336	1 660	5 119	7 813	69	502 586	6 324	10 373	4 553	1 004	6 279	1 464 724	2
71	702	1 063	4 556	6 862	48	412 002	5 422	9 165	5 151	1 010	6 386	1 394 089	3
31	219	558	2 981	4 274	27	264 027	3 440	5 494	2 444	463	3 289	805 660	4
217	2 204	944	6 122	9 583	164	779 712	6 380	12 233	7 207	1 039	8 441	2 073 713	5
52	511	732	3 541	5 462	56	383 314	4 991	7 789	3 983	745	5 161	1 286 093	6
132	1 162	1 279	6 388	9 448	94	612 858	7 603	12 553	6 949	1 519	8 645	2 035 834	7
<b>1 248</b>	<b>11 674</b>	<b>8 561</b>	<b>42 457</b>	<b>66 278</b>	<b>965</b>	<b>4 915 995</b>	<b>50 936</b>	<b>87 177</b>	<b>53 057</b>	<b>10 518</b>	<b>62 961</b>	<b>15 064 840</b>	
749	7 484	1 011	11 730	19 819	175	1 806 616	9 496	22 713	16 986	2 318	16 430	4 522 665	
659	6 793	735	9 239	16 032	160	1 499 149	6 929	17 639	14 436	1 825	13 362	3 640 483	
499	4 190	7 550	30 727	46 459	790	3 109 379	41 440	64 464	36 071	8 200	46 532	10 542 175	
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>													
44	325	37	842	1 223	8	78 292	469	1 400	867	39	850	193 946	161
366	3 593	317	3 356	6 435	37	717 011	2 942	6 579	7 529	1 439	6 352	1 795 117	162
7	86	18	75	192	1	14 591	198	263	214	12	225	53 676	163
<b>417</b>	<b>4 004</b>	<b>372</b>	<b>4 273</b>	<b>7 850</b>	<b>46</b>	<b>809 894</b>	<b>3 609</b>	<b>8 242</b>	<b>8 610</b>	<b>1 490</b>	<b>7 428</b>	<b>2 042 739</b>	
10	118	99	362	596	6	42 681	396	827	358	97	426	132 309	171
5	59	75	332	442	12	34 926	393	586	311	72	403	102 054	172
11	96	108	318	462	44	43 037	527	737	662	33	747	180 180	173
16	215	91	443	673	15	36 799	675	952	889	132	1 026	194 889	174
13	85	61	363	609	78	49 545	697	1 018	797	193	993	195 193	175
3	12	100	462	645	6	42 864	683	861	555	137	775	164 213	176
7	88	115	656	942	5	51 071	703	1 277	787	175	964	199 234	177
28	245	99	1 090	1 353	48	89 384	730	1 672	1 091	161	1 204	272 500	178
23	185	83	621	1 258	53	92 166	881	1 586	978	333	1 067	249 576	179
3	11	19	51	86	3	8 053	172	168	203	4	255	50 808	180
3	19	59	181	282	8	16 325	718	554	635	193	852	146 848	181
10	90	67	373	737	26	73 360	413	960	412	84	501	172 045	182
8	59	129	431	662	10	58 658	608	927	455	14	610	159 870	183
81	871	129	830	1 467	29	143 907	1 322	2 291	2 096	778	2 329	507 650	184
4	33	106	376	597	12	46 013	540	963	445	94	634	171 058	185
13	88	103	431	623	8	38 876	590	942	575	113	764	157 741	186
9	56	177	702	1 142	45	72 194	1 136	1 689	1 178	328	1 532	309 361	187
13	106	51	483	861	29	99 224	624	1 200	660	102	887	255 128	188
6	42	165	559	906	14	71 736	718	1 168	479	11	600	183 678	189
10	58	117	412	645	10	40 783	641	950	594	194	763	157 653	190
<b>276</b>	<b>2 536</b>	<b>1 953</b>	<b>9 477</b>	<b>14 986</b>	<b>461</b>	<b>1 151 602</b>	<b>13 167</b>	<b>21 328</b>	<b>14 160</b>	<b>3 248</b>	<b>17 333</b>	<b>3 961 988</b>	
<b>693</b>	<b>6 540</b>	<b>2 325</b>	<b>13 750</b>	<b>22 836</b>	<b>507</b>	<b>1 961 496</b>	<b>16 776</b>	<b>29 570</b>	<b>22 770</b>	<b>4 738</b>	<b>24 760</b>	<b>6 004 727</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	182	196	277	324	50 563	163	142	171	232	36 258
262	Passau .....	101	114	137	196	24 664	95	98	102	165	21 179
263	Straubing .....	105	122	152	181	29 703	96	93	101	140	22 215
	<b>Zusammen</b>	<b>388</b>	<b>432</b>	<b>566</b>	<b>701</b>	<b>104 930</b>	<b>354</b>	<b>332</b>	<b>374</b>	<b>538</b>	<b>79 652</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	253	302	357	484	66 521	242	261	268	424	57 151
272	Freyung-Grafenau .....	148	163	161	250	34 473	147	161	158	247	34 194
273	Kelheim .....	345	380	437	589	85 858	331	348	368	535	79 253
274	Landshut .....	434	491	520	727	110 227	422	455	444	672	101 696
275	Passau .....	527	585	713	963	126 419	505	523	559	857	111 741
276	Regen .....	151	175	189	279	38 706	147	167	171	263	36 575
277	Rottal-Inn .....	311	361	368	551	78 270	306	349	343	532	75 634
278	Straubing-Bogen .....	292	331	333	486	72 997	285	316	299	458	69 738
279	Dingolfing-Landau .....	222	243	268	369	53 473	216	230	243	348	50 462
	<b>Zusammen</b>	<b>2 683</b>	<b>3 031</b>	<b>3 346</b>	<b>4 699</b>	<b>666 944</b>	<b>2 601</b>	<b>2 811</b>	<b>2 853</b>	<b>4 336</b>	<b>616 444</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 071</b>	<b>3 463</b>	<b>3 912</b>	<b>5 400</b>	<b>771 874</b>	<b>2 955</b>	<b>3 143</b>	<b>3 227</b>	<b>4 874</b>	<b>696 096</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	67	80	156	137	17 556	59	49	62	82	11 232
362	Regensburg .....	296	413	802	712	91 167	248	202	263	349	45 892
363	Weiden i.d.Opf. ....	82	84	107	140	18 091	79	72	85	118	15 878
	<b>Zusammen</b>	<b>445</b>	<b>576</b>	<b>1 065</b>	<b>990</b>	<b>126 814</b>	<b>386</b>	<b>323</b>	<b>410</b>	<b>549</b>	<b>73 002</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	265	258	307	417	57 986	261	249	292	404	56 199
372	Cham .....	354	432	453	651	91 184	342	407	393	604	85 960
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	405	434	478	667	99 285	398	411	429	626	94 415
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	494	456	528	736	97 405	493	454	522	731	96 910
375	Regensburg .....	744	763	944	1 232	172 809	720	692	783	1 108	155 322
376	Schwandorf .....	345	356	442	578	80 185	334	326	367	522	74 229
377	Tirschenreuth .....	187	177	208	283	37 440	184	172	198	274	36 173
	<b>Zusammen</b>	<b>2 794</b>	<b>2 876</b>	<b>3 360</b>	<b>4 562</b>	<b>636 294</b>	<b>2 732</b>	<b>2 711</b>	<b>2 984</b>	<b>4 269</b>	<b>599 208</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>3 239</b>	<b>3 452</b>	<b>4 425</b>	<b>5 552</b>	<b>763 108</b>	<b>3 118</b>	<b>3 034</b>	<b>3 394</b>	<b>4 818</b>	<b>672 210</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
15	87	12	65	103	-	8 216	265	212	299	59	361	69 575	261
3	18	35	402	622	3	55 695	184	718	150	35	214	89 841	262
5	33	18	279	371	-	49 267	194	454	150	18	208	88 583	263
<b>23</b>	<b>138</b>	<b>65</b>	<b>745</b>	<b>1 096</b>	<b>3</b>	<b>113 178</b>	<b>643</b>	<b>1 383</b>	<b>599</b>	<b>112</b>	<b>783</b>	<b>247 999</b>	
5	29	102	507	783	2	42 076	475	1 034	406	105	550	127 035	271
-	-	127	274	458	-	23 710	431	648	227	34	349	79 776	272
6	38	132	449	678	14	47 467	600	907	520	90	680	145 751	273
2	13	189	633	964	14	54 791	710	1 243	559	155	782	174 545	274
8	81	258	672	1 052	14	57 376	1 061	1 481	828	189	1 128	212 176	275
-	-	100	232	387	2	27 110	359	561	236	29	349	83 191	276
3	10	353	792	1 175	9	59 597	947	1 454	483	71	690	162 880	277
2	12	193	468	683	8	53 174	642	965	402	103	563	140 878	278
3	15	141	345	537	3	24 107	456	698	293	116	406	90 493	279
<b>29</b>	<b>198</b>	<b>1 595</b>	<b>4 373</b>	<b>6 717</b>	<b>66</b>	<b>389 408</b>	<b>5 681</b>	<b>8 990</b>	<b>3 954</b>	<b>892</b>	<b>5 496</b>	<b>1 216 725</b>	
<b>52</b>	<b>336</b>	<b>1 660</b>	<b>5 119</b>	<b>7 813</b>	<b>69</b>	<b>502 586</b>	<b>6 324</b>	<b>10 373</b>	<b>4 553</b>	<b>1 004</b>	<b>6 279</b>	<b>1 464 724</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
6	33	9	49	78	1	7 380	89	99	186	28	160	27 006	361
35	450	56	1 086	1 712	6	97 012	455	1 792	994	66	878	231 365	362
3	22	7	48	85	-	4 990	115	139	118	24	149	27 560	363
<b>44</b>	<b>505</b>	<b>72</b>	<b>1 183</b>	<b>1 875</b>	<b>7</b>	<b>109 382</b>	<b>659</b>	<b>2 030</b>	<b>1 298</b>	<b>118</b>	<b>1 188</b>	<b>285 931</b>	
1	3	118	338	499	4	31 913	473	653	350	97	479	100 552	371
7	33	258	619	986	7	55 896	874	1 370	596	76	821	178 870	372
1	6	141	481	764	10	48 038	720	1 115	580	110	792	192 847	373
-	-	133	284	480	1	26 080	804	817	590	145	824	138 622	374
12	119	156	840	1 075	11	82 957	1 033	1 516	1 042	229	1 355	278 353	375
5	32	73	343	523	8	31 761	458	724	457	128	600	123 222	376
1	4	112	468	659	-	25 975	401	940	238	107	328	95 692	377
<b>27</b>	<b>197</b>	<b>991</b>	<b>3 374</b>	<b>4 987</b>	<b>41</b>	<b>302 620</b>	<b>4 763</b>	<b>7 135</b>	<b>3 853</b>	<b>892</b>	<b>5 198</b>	<b>1 108 158</b>	
<b>71</b>	<b>702</b>	<b>1 063</b>	<b>4 556</b>	<b>6 862</b>	<b>48</b>	<b>412 002</b>	<b>5 422</b>	<b>9 165</b>	<b>5 151</b>	<b>1 010</b>	<b>6 386</b>	<b>1 394 089</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	80	120	228	225	29 255	65	59	71	103	14 398
462	Bayreuth .....	58	54	80	94	12 320	55	46	60	82	10 345
463	Coburg .....	49	53	70	95	12 732	44	44	52	77	10 698
464	Hof .....	23	22	29	40	5 560	21	18	22	33	4 704
	<b>Zusammen</b>	<b>210</b>	<b>250</b>	<b>407</b>	<b>454</b>	<b>59 867</b>	<b>185</b>	<b>168</b>	<b>205</b>	<b>295</b>	<b>40 145</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	348	348	429	565	80 715	338	323	379	521	75 014
472	Bayreuth .....	194	178	214	294	41 677	193	176	210	291	41 107
473	Coburg .....	143	118	159	211	26 825	142	114	147	201	26 025
474	Forchheim .....	274	283	350	451	65 493	267	258	288	405	60 072
475	Hof .....	112	118	121	176	29 355	111	111	121	176	26 950
476	Kronach .....	63	55	69	94	12 779	61	52	61	88	12 103
477	Kulmbach .....	114	97	126	172	23 281	113	94	119	167	22 681
478	Lichtenfels .....	99	86	102	141	19 793	99	86	102	141	19 793
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	72	61	74	102	14 768	72	61	74	102	14 768
	<b>Zusammen</b>	<b>1 419</b>	<b>1 345</b>	<b>1 644</b>	<b>2 206</b>	<b>314 686</b>	<b>1 396</b>	<b>1 275</b>	<b>1 501</b>	<b>2 092</b>	<b>298 513</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 629</b>	<b>1 595</b>	<b>2 051</b>	<b>2 660</b>	<b>374 553</b>	<b>1 581</b>	<b>1 443</b>	<b>1 706</b>	<b>2 388</b>	<b>338 658</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	83	118	209	200	30 340	69	60	76	102	16 005
562	Erlangen .....	160	274	552	502	67 880	118	97	124	177	23 169
563	Fürth .....	154	188	312	355	39 567	136	105	142	202	22 835
564	Nürnberg .....	791	1 180	2 265	2 187	256 276	650	501	675	884	106 626
565	Schwabach .....	61	60	80	110	16 999	58	52	63	91	14 399
	<b>Zusammen</b>	<b>1 249</b>	<b>1 820</b>	<b>3 418</b>	<b>3 353</b>	<b>411 062</b>	<b>1 031</b>	<b>815</b>	<b>1 080</b>	<b>1 456</b>	<b>183 034</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	387	386	492	631	93 262	370	349	406	569	84 850
572	Erlangen-Höchstadt .....	413	374	474	638	90 710	403	353	436	601	86 346
573	Fürth .....	374	319	442	578	84 153	363	295	385	529	76 932
574	Nürnberger Land .....	325	319	420	544	73 081	311	279	330	466	64 371
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	195	179	215	305	43 053	193	174	203	296	42 160
576	Roth .....	262	262	322	433	66 168	250	236	268	383	59 325
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	173	172	208	287	42 031	168	161	185	264	39 395
	<b>Zusammen</b>	<b>2 129</b>	<b>2 010</b>	<b>2 573</b>	<b>3 416</b>	<b>492 458</b>	<b>2 058</b>	<b>1 846</b>	<b>2 213</b>	<b>3 108</b>	<b>453 379</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>3 378</b>	<b>3 830</b>	<b>5 991</b>	<b>6 769</b>	<b>903 520</b>	<b>3 089</b>	<b>2 661</b>	<b>3 293</b>	<b>4 564</b>	<b>636 413</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
13	127	19	123	237	6	25 331	182	397	275	11	268	79 275	461
2	10	21	153	279	-	18 942	131	325	95	7	112	37 587	462
5	17	13	197	301	-	19 466	130	342	74	15	123	40 842	463
1	4	8	17	32	-	3 340	60	79	- 9	9	37	13 981	464
<b>21</b>	<b>158</b>	<b>61</b>	<b>491</b>	<b>848</b>	<b>6</b>	<b>67 079</b>	<b>503</b>	<b>1 143</b>	<b>435</b>	<b>42</b>	<b>541</b>	<b>171 685</b>	
5	26	110	707	1 050	9	47 402	690	1 279	517	74	694	151 854	471
1	4	61	195	296	1	13 684	330	396	266	58	352	63 549	472
1	12	46	237	319	2	22 063	290	371	202	64	270	57 820	473
2	16	70	559	679	6	55 611	439	883	397	82	517	135 655	474
-	-	61	270	341	-	20 729	310	442	152	43	223	67 102	475
1	3	38	101	151	1	8 115	191	203	90	13	138	27 794	476
-	-	30	66	106	2	5 550	207	166	146	39	202	45 750	477
-	-	38	236	304	-	13 904	253	367	148	18	202	48 067	478
-	-	43	119	181	-	9 890	227	242	91	30	149	36 384	479
<b>10</b>	<b>61</b>	<b>497</b>	<b>2 491</b>	<b>3 426</b>	<b>21</b>	<b>196 948</b>	<b>2 937</b>	<b>4 351</b>	<b>2 009</b>	<b>421</b>	<b>2 748</b>	<b>633 975</b>	
<b>31</b>	<b>219</b>	<b>558</b>	<b>2 981</b>	<b>4 274</b>	<b>27</b>	<b>264 027</b>	<b>3 440</b>	<b>5 494</b>	<b>2 444</b>	<b>463</b>	<b>3 289</b>	<b>805 660</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
9	97	11	121	150	-	12 506	127	223	229	86	219	52 901	561
24	223	28	185	392	4	47 798	222	481	605	64	563	125 567	562
15	153	20	192	315	2	43 517	241	251	543	44	576	113 574	563
130	1 519	184	2 779	4 625	92	379 899	1 782	5 495	2 716	147	2 909	827 148	564
2	12	15	73	138	-	13 390	115	181	86	9	123	33 878	565
<b>180</b>	<b>2 004</b>	<b>258</b>	<b>3 351</b>	<b>5 620</b>	<b>98</b>	<b>497 110</b>	<b>2 487</b>	<b>6 632</b>	<b>4 179</b>	<b>350</b>	<b>4 389</b>	<b>1 153 068</b>	
4	36	197	586	925	8	44 116	817	1 119	614	120	776	166 834	571
4	18	105	385	593	19	39 779	709	860	559	211	756	153 488	572
6	31	44	118	193	2	8 480	501	299	471	119	624	101 079	573
13	73	89	337	478	22	38 020	693	856	485	69	663	140 928	574
-	-	93	381	615	6	30 115	360	797	247	70	352	83 448	575
6	28	74	666	719	8	99 650	402	1 093	365	45	483	184 904	576
4	14	84	298	440	1	22 442	411	578	287	55	398	89 964	577
<b>37</b>	<b>200</b>	<b>686</b>	<b>2 771</b>	<b>3 963</b>	<b>66</b>	<b>282 602</b>	<b>3 893</b>	<b>5 601</b>	<b>3 028</b>	<b>689</b>	<b>4 052</b>	<b>920 645</b>	
<b>217</b>	<b>2 204</b>	<b>944</b>	<b>6 122</b>	<b>9 583</b>	<b>164</b>	<b>779 712</b>	<b>6 380</b>	<b>12 233</b>	<b>7 207</b>	<b>1 039</b>	<b>8 441</b>	<b>2 073 713</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	97	180	338	344	45 152	83	77	101	139	17 948
662	Schweinfurt .....	38	40	55	76	9 770	37	35	41	63	8 440
663	Würzburg .....	128	181	293	316	52 041	115	100	126	172	28 616
	<b>Zusammen</b>	<b>263</b>	<b>401</b>	<b>686</b>	<b>736</b>	<b>106 963</b>	<b>235</b>	<b>211</b>	<b>268</b>	<b>375</b>	<b>55 004</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	376	410	559	720	102 702	358	345	421	601	86 672
672	Bad Kissingen .....	164	183	215	290	43 743	159	158	173	250	37 823
673	Rhön-Grabfeld .....	128	133	157	207	32 602	125	125	140	193	30 416
674	Haßberge .....	159	155	196	263	39 659	154	147	172	245	37 558
675	Kitzingen .....	158	147	172	247	36 334	157	146	169	243	35 979
676	Miltenberg .....	176	191	259	320	48 294	162	157	185	261	39 800
677	Main-Spessart .....	263	271	351	467	67 939	251	237	282	405	59 146
678	Schweinfurt .....	210	216	248	346	53 538	205	204	227	325	50 639
679	Würzburg .....	342	354	471	611	84 946	329	311	382	544	75 748
	<b>Zusammen</b>	<b>1 976</b>	<b>2 062</b>	<b>2 628</b>	<b>3 470</b>	<b>509 757</b>	<b>1 900</b>	<b>1 828</b>	<b>2 151</b>	<b>3 068</b>	<b>453 781</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 239</b>	<b>2 463</b>	<b>3 314</b>	<b>4 206</b>	<b>616 720</b>	<b>2 135</b>	<b>2 039</b>	<b>2 419</b>	<b>3 443</b>	<b>508 785</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	258	366	671	644	84 735	216	181	229	310	43 116
762	Kaufbeuren .....	97	88	116	160	22 173	93	79	95	142	19 802
763	Kempten (Allgäu) .....	65	65	93	109	15 298	58	42	60	77	9 967
764	Memmingen .....	69	67	81	107	15 061	67	61	71	96	13 778
	<b>Zusammen</b>	<b>489</b>	<b>585</b>	<b>961</b>	<b>1 020</b>	<b>137 267</b>	<b>434</b>	<b>363</b>	<b>455</b>	<b>624</b>	<b>86 663</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	382	448	571	718	103 271	360	372	385	568	89 191
772	Augsburg .....	686	785	1 011	1 250	186 542	659	627	689	987	150 912
773	Dillingen a.d.Donau .....	172	186	201	279	47 251	168	175	174	255	43 350
774	Günzburg .....	285	281	320	432	67 997	280	272	303	417	65 669
775	Neu-Ulm .....	418	455	670	797	114 716	380	343	413	567	88 482
776	Lindau (Bodensee) .....	175	177	265	314	43 019	162	144	188	251	35 488
777	Ostallgäu .....	377	409	543	664	103 574	354	341	392	544	87 090
778	Unterallgäu .....	443	474	487	693	114 898	438	460	465	670	111 534
779	Donau-Ries .....	368	396	423	587	95 660	366	388	400	570	93 660
780	Oberallgäu .....	311	363	540	634	90 358	281	276	339	474	69 284
	<b>Zusammen</b>	<b>3 617</b>	<b>3 974</b>	<b>5 031</b>	<b>6 367</b>	<b>967 286</b>	<b>3 448</b>	<b>3 396</b>	<b>3 748</b>	<b>5 303</b>	<b>834 660</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>4 106</b>	<b>4 560</b>	<b>5 992</b>	<b>7 387</b>	<b>1 104 553</b>	<b>3 882</b>	<b>3 760</b>	<b>4 203</b>	<b>5 927</b>	<b>921 323</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
10	90	16	277	426	2	21 493	224	582	359	24	377	81 536	661
2	16	14	79	112	-	9 429	127	204	6	19	60	60 303	662
11	154	22	194	344	6	40 491	226	459	360	12	397	119 735	663
<b>23</b>	<b>260</b>	<b>52</b>	<b>550</b>	<b>882</b>	<b>8</b>	<b>71 413</b>	<b>577</b>	<b>1 244</b>	<b>725</b>	<b>55</b>	<b>833</b>	<b>261 574</b>	
14	102	48	371	507	9	35 002	670	956	654	160	867	165 773	671
2	20	70	228	404	1	37 222	400	568	258	56	367	109 166	672
2	13	51	139	238	-	12 602	337	403	230	5	291	61 085	673
1	5	103	402	556	2	29 502	461	654	292	41	386	88 642	674
-	-	82	538	757	8	44 197	292	854	197	90	277	93 137	675
5	30	45	273	434	13	46 709	386	746	313	65	396	120 091	676
2	29	99	204	347	3	22 368	633	604	432	119	575	117 292	677
-	-	79	401	652	4	39 844	492	808	314	11	435	111 803	678
3	52	103	434	686	8	44 455	743	952	568	143	732	157 530	679
<b>29</b>	<b>251</b>	<b>680</b>	<b>2 990</b>	<b>4 580</b>	<b>48</b>	<b>311 901</b>	<b>4 414</b>	<b>6 545</b>	<b>3 258</b>	<b>690</b>	<b>4 328</b>	<b>1 024 519</b>	
<b>52</b>	<b>511</b>	<b>732</b>	<b>3 541</b>	<b>5 462</b>	<b>56</b>	<b>383 314</b>	<b>4 991</b>	<b>7 789</b>	<b>3 983</b>	<b>745</b>	<b>5 161</b>	<b>1 286 093</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
34	376	71	603	987	5	95 129	592	1 181	822	14	837	234 031	761
1	5	11	66	82	1	5 275	163	148	127	71	186	36 465	762
4	24	28	251	376	-	27 180	140	398	101	21	124	50 542	763
2	10	21	217	204	1	10 976	123	312	90	45	121	38 631	764
<b>41</b>	<b>415</b>	<b>131</b>	<b>1 137</b>	<b>1 648</b>	<b>7</b>	<b>138 560</b>	<b>1 018</b>	<b>2 039</b>	<b>1 140</b>	<b>151</b>	<b>1 268</b>	<b>359 669</b>	
7	38	116	545	845	11	40 866	744	1 136	655	281	822	170 340	771
17	198	147	806	1 226	10	72 088	1 181	1 870	1 095	358	1 387	298 701	772
2	20	70	250	397	5	19 179	355	651	241	34	337	86 998	773
5	17	121	401	585	5	37 641	598	667	415	78	538	128 714	774
27	205	86	698	908	12	64 943	621	1 322	705	121	859	194 531	775
8	44	63	196	315	4	16 722	324	432	346	80	402	76 179	776
7	79	70	408	584	10	37 367	510	700	618	162	745	149 562	777
4	15	161	784	1 238	8	67 532	743	1 569	557	94	788	209 648	778
1	19	140	653	888	10	66 141	693	1 162	509	121	702	182 763	779
13	112	174	510	816	12	51 819	816	1 005	668	39	795	178 729	780
<b>91</b>	<b>747</b>	<b>1 148</b>	<b>5 251</b>	<b>7 801</b>	<b>87</b>	<b>474 298</b>	<b>6 585</b>	<b>10 514</b>	<b>5 809</b>	<b>1 368</b>	<b>7 376</b>	<b>1 676 165</b>	
<b>132</b>	<b>1 162</b>	<b>1 279</b>	<b>6 388</b>	<b>9 448</b>	<b>94</b>	<b>612 858</b>	<b>7 603</b>	<b>12 553</b>	<b>6 949</b>	<b>1 519</b>	<b>8 645</b>	<b>2 035 834</b>	<b>7</b>

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	3 768	3 110	1 633	3 768	5 276	770 944
2	zwei Wohnungen .....	267	290	134	534	528	70 380
3	drei oder mehr Wohnungen .....	30	55	27	101	72	17 706
4	darunter Wohnheime .....	3	15	12	-	-	7 894
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 065</b>	<b>3 455</b>	<b>1 794</b>	<b>4 403</b>	<b>5 875</b>	<b>859 030</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	15	19	9	50	35	4 345
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	3	2	0	3	3	598
8	Unternehmen .....	534	404	193	560	703	92 654
9	davon Wohnungsunternehmen .....	461	343	168	479	591	78 549
10	Immobilienfonds .....	3	2	3	3	3	518
11	sonstige Unternehmen .....	70	58	23	78	109	13 587
12	Private Haushalte .....	3 526	3 042	1 592	3 840	5 170	760 289
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	7	9	-	-	5 489

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	7	55	95	-	-	20 608
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	117	1 022	1 641	3	3	175 163
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	858	3 349	5 230	8	11	142 936
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 474	14 422	19 405	48	61	1 183 989
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	450	5 081	6 593	29	34	421 231
19	Handels- und Lagergebäude .....	808	8 031	10 276	17	25	600 330
20	Hotels und Gaststätten .....	29	103	201	1	1	26 426
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	120	857	1 388	2	2	163 985
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 576</b>	<b>19 706</b>	<b>27 759</b>	<b>61</b>	<b>77</b>	<b>1 686 681</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	103	927	1 366	1	3	194 528
24	Unternehmen .....	2 220	18 042	25 093	50	62	1 403 646
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	867	3 337	5 182	7	9	145 761
26	Produzierendes Gewerbe .....	632	6 668	8 759	18	20	536 153
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	721	8 037	11 152	25	33	721 732
28	Private Haushalte .....	200	565	974	9	11	49 385
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	53	171	326	1	1	39 122

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Jahr 2006 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	2 156	1 869	986	2 156	3 051	443 375
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	168	227	128	336	372	54 628
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	198	808	166	2 182	1 568	210 557
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 522</b>	<b>2 904</b>	<b>1 281</b>	<b>4 674</b>	<b>4 991</b>	<b>708 560</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 500	1 556	855	1 883	2 503	380 206
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	742	706	383	742	1 107	156 246
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	59	72	30	118	120	15 769
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	20	64	30	141	105	13 758
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>821</b>	<b>843</b>	<b>443</b>	<b>1 001</b>	<b>1 331</b>	<b>185 773</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	730	732	378	822	1 153	161 799
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	776	674	358	776	1 081	145 834
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	64	74	35	128	121	15 944
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	12	42	38	93	69	9 357
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>852</b>	<b>789</b>	<b>431</b>	<b>997</b>	<b>1 271</b>	<b>171 135</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	686	634	314	761	999	141 603
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	372	308	142	372	510	72 102
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	22	24	6	44	43	5 606
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	4	15	7	35	29	3 013
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>398</b>	<b>348</b>	<b>156</b>	<b>451</b>	<b>582</b>	<b>80 721</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	375	319	135	398	531	74 836
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	784	626	322	784	1 092	145 507
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	42	50	21	84	93	12 379
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	15	60	38	115	107	14 068
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>841</b>	<b>737</b>	<b>381</b>	<b>983</b>	<b>1 292</b>	<b>171 954</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	606	531	293	671	898	127 357
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	456	405	259	456	676	97 480
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	73	87	38	146	159	21 956
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	15	49	31	120	100	11 790
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>544</b>	<b>541</b>	<b>328</b>	<b>722</b>	<b>936</b>	<b>131 226</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	478	466	285	599	797	115 115
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 089	952	390	1 089	1 515	226 396
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	58	72	26	116	121	17 013
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	31	117	32	275	225	22 934
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 178</b>	<b>1 141</b>	<b>448</b>	<b>1 480</b>	<b>1 861</b>	<b>266 343</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	863	825	375	946	1 285	195 368
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	6 375	5 539	2 841	6 375	9 031	1 286 940
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	486	607	284	972	1 029	143 295
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	295	1 155	342	2 961	2 203	285 477
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>7 156</b>	<b>7 302</b>	<b>3 467</b>	<b>10 308</b>	<b>12 263</b>	<b>1 715 712</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 238	5 063	2 636	6 080	8 166	1 196 284

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	27 896	-	1 651	18 156	3 657	4 311	121
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	32 427	-	2 359	21 889	4 165	3 917	98
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 820 357	-	583 930	5 272 904	977 884	961 374	24 265
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	23 393	-	1 337	14 911	3 117	3 916	112
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	21 541	-	1 082	14 338	2 587	3 446	88
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 158 290	-	256 906	3 412 912	618 857	847 769	21 846
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 381	-	74	1 695	249	355	8
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 227	-	94	2 402	313	411	8
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	769 034	-	22 744	570 476	75 073	98 722	2 019
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 122	-	240	1 550	291	40	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 659	-	1 184	5 149	1 265	60	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 893 033	-	304 280	1 289 516	283 954	14 883	400
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	8 561	1 121	2 283	2 523	503	2 049	82
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	42 457	5 842	23 058	6 771	1 494	4 737	555
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 915 995	415 733	2 968 717	942 280	235 854	316 568	36 843
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	82	1	16	42	16	7	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	832	5	261	300	240	25	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	228 167	1 570	78 813	81 551	59 587	6 646	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	410	35	147	143	34	40	11
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 246	103	2 408	401	209	67	57
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	692 356	16 332	528 839	88 005	30 688	15 560	12 932
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	2 884	321	470	685	124	1 263	21
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 341	1 278	1 751	1 690	259	3 162	200
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	433 442	56 270	85 234	119 273	16 991	151 814	3 860
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	4 672	730	1 491	1 479	280	647	45
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	27 238	4 070	17 331	3 728	587	1 241	281
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 851 552	285 002	1 890 375	478 440	75 914	103 480	18 341
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	1 190	220	420	348	70	114	18
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 522	1 369	5 400	1 029	175	360	188
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	852 980	106 633	557 274	126 855	18 190	32 551	11 477
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	2 025	451	571	510	100	371	22
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 689	2 393	9 130	2 013	297	771	84
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 377 893	153 270	898 763	227 585	37 399	55 789	5 087
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	161	2	30	88	12	27	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	473	4	171	229	28	38	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	119 715	300	42 395	59 681	6 964	9 496	879
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	513	34	159	174	49	92	5
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 801	385	1 307	652	198	242	17
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	710 478	56 559	385 456	175 011	52 674	39 068	1 710

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>27 896</b>	<b>1 148</b>	<b>34</b>	<b>26 495</b>	<b>26</b>	<b>188</b>	<b>5</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>46 188</b>	<b>5 971</b>	<b>100</b>	<b>39 820</b>	<b>74</b>	<b>218</b>	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	23 393	709	28	22 484	7	160	5
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2 381	36	1	2 307	11	26	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	2 122	403	5	1 704	8	2	-
6	darin Wohnungen .....	18 033	5 190	70	12 722	45	6	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>8 561</b>	<b>241</b>	<b>64</b>	<b>2 664</b>	<b>19</b>	<b>315</b>	<b>5 258</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>42 457</b>	<b>4 904</b>	<b>886</b>	<b>21 195</b>	<b>63</b>	<b>943</b>	<b>14 466</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>82</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	-	<b>1</b>	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	832	208	1	622	-	0	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>410</b>	<b>49</b>	<b>2</b>	<b>335</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 246	1 470	94	1 663	6	13	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 884</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>173</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>2 636</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 341	39	44	722	8	113	7 415
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 672</b>	<b>111</b>	<b>42</b>	<b>1 729</b>	<b>7</b>	<b>232</b>	<b>2 551</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	27 238	2 734	723	16 154	44	802	6 781
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 190	47	24	625	2	86	406
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 522	818	165	5 609	2	465	1 463
19	Handels- und Lagergebäude .....	2 025	48	16	821	3	74	1 063
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 689	1 541	550	9 214	40	278	3 066
21	Hotels und Gaststätten .....	161	10	1	128	-	22	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	473	87	1	370	-	15	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>513</b>	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>360</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>71</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 801	454	24	2 034	5	13	270

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem <sup>3)</sup>
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>27 891</b>	<b>3 042</b>	<b>13 285</b>	<b>507</b>	<b>1 148</b>	<b>3 921</b>	<b>5 988</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>46 183</b>	<b>3 950</b>	<b>23 515</b>	<b>579</b>	<b>5 971</b>	<b>4 613</b>	<b>7 555</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	23 388	2 548	11 102	451	709	3 484	5 094
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2 381	364	879	47	36	361	694
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	2 122	130	1 304	9	403	76	200
6	darin Wohnungen .....	18 033	674	10 655	34	5 190	407	1 073
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>3 303</b>	<b>466</b>	<b>1 616</b>	<b>178</b>	<b>241</b>	<b>160</b>	<b>642</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>27 991</b>	<b>3 058</b>	<b>16 398</b>	<b>350</b>	<b>4 904</b>	<b>657</b>	<b>2 625</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>82</b>	<b>11</b>	<b>54</b>	-	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	832	51	560	-	208	2	11
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>410</b>	<b>60</b>	<b>204</b>	<b>19</b>	<b>49</b>	<b>33</b>	<b>45</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 246	140	1 346	15	1 470	108	168
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>248</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>133</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	126	277	21	39	29	434
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 121</b>	<b>306</b>	<b>1 073</b>	<b>128</b>	<b>111</b>	<b>98</b>	<b>405</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	20 457	2 492	13 022	274	2 734	388	1 547
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	784	128	342	43	47	43	181
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 059	1 030	4 104	99	818	236	772
19	Handels- und Lagergebäude .....	962	117	597	45	48	36	119
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 623	1 320	7 917	115	1 541	116	614
21	Hotels und Gaststätten .....	161	30	67	6	10	7	41
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	473	86	190	10	87	23	77
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>442</b>	<b>55</b>	<b>236</b>	<b>20</b>	<b>58</b>	<b>17</b>	<b>56</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 531	249	1 194	39	454	129	465

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.